

I VANTAGGI DELLA LOCAZIONE OPERATIVA

La Locazione operativa, meglio conosciuta come "Noleggio", è sostanzialmente un pagamento periodico per l'utilizzo del bene e di alcuni servizi ad esso connessi. **Normalmente a fine contratto il cliente non entra in possesso del bene. Il Noleggio è una locazione che ha come obiettivo il solo utilizzo dei beni.**

DIFFERENZE FRA ACQUISTO CASH E LOCAZIONE OPERATIVA

ACQUISTO CASH

L'ammortamento grava sul bilancio del Cliente anche a causa di:

- *allocazione delle fonti finanziarie per l'acquisizione del bene*
- *costi di gestione assets*

A fine periodo si hanno ulteriori costi di smaltimento o beni obsoleti da ricollocare

Operazione "in-balance"

LOCAZIONE OPERATIVA

Completa deducibilità fiscale

Estrema flessibilità

Opzioni finali:

- rinnovo ed estensione
- restituzione del bene
- acquisto

Focus sull'utilizzo del bene
(pay-per-use, servizi inclusi)

Operazione "off balance" sia in Italia che per IAS (*vincoli legati alla durata ed al valore residuo*)

DIFFERENZE FRA LOCAZIONE OPERATIVA E LEASING (LOCAZIONE FINANZIARIA)

LOCAZIONE OPERATIVA

Pagamento periodico di un canone per l'utilizzo di un bene e di alcuni servizi ad esso connessi. **Normalmente a fine contratto il cliente non entra in possesso del bene.**

- Flessibilità del contratto
- Canone completamente deducibile anche ai fini IRAP
- Operazione off-balance
- Possibilità di "calibrare" il canone in funzione del reale utilizzo
- Nessuna segnalazione in Centrale Rischi di Banca d'Italia
- Termine del contratto rinnovo ed estensione o restituzione del bene
- Nessun rischio sulla proprietà del bene
- Il Locatario pagherà l'i.v.a. contestualmente e in rapporto al canone. E la recupererà trimestralmente in base al nostro regime fiscale.

LOCAZIONE FINANZIARIA

È una forma alternativa alla proprietà per l'acquisizione di beni. Il bene resta per tutta la durata del contratto di locazione di proprietà del locatore. **Ha come obiettivo finale il riscatto dei beni e quindi la proprietà.**

- Durata minima contratto 30 mesi
- Operazione "off balance" in Italia, "in-balance" per IAS
- Focus sulla acquisizione della proprietà del bene
- Ai fini IRAP, canone deducibile solo per la quota capitale
- Termine del contratto opzione di riscatto del bene
- Rischio sulla proprietà del bene
- Il Locatario pagherà l'i.v.a. contestualmente e in rapporto al canone. E la recupererà trimestralmente in base al nostro regime fiscale.

ALCUNI VANTAGGI PER IL CLIENTE FINALE

Aspetto finanziario/Fiscale

- Nessuna immobilizzazione dei capitali
- Risolve i problemi di cash flow (budget e liquidità)
- Costi certi e programmati
- Intera deducibilità dei canoni (anche ai fini IRAP) e spesabili "per cassa" permettendo di diminuire la cifra imponibile ai fini del calcolo d'imposta
- Nel Noleggio non ci sono ammortamenti e la Rata pagata viene considerata un puro costo operativo
- Non essendo un'operazione di natura finanziaria, la Locazione Operativa non viene segnalata nelle banche dati Assilea e Centrale Rischi Banca d'Italia

Aspetto Amministrativo/Gestionale

- Semplificazione della gestione amministrativa del bene derivante dalla proprietà, assicurazione, manutenzione e smaltimento
- Esclusione di informazioni aggiuntive in Nota Integrativa (ex.art 2427 N.22 del Codice Civile)
- Identico trattamento civilistico e fiscale, anche applicando i principi contabili internazionali
- Nessun rischio legato alla proprietà del Bene che rimane a capo della Finanziaria
- Unica fattura periodica ed unico addebito RID periodico per il pagamento del canone onnicomprensivo di ogni voce

Flessibilità

- Nel corso del Noleggio esiste la possibilità di sostituire e aggiungere altri beni, configurando così un prodotto di locazione operativa estremamente flessibile
- La Locazione Operativa influisce positivamente sul livello di flessibilità nell'utilizzo del capitale aziendale dando la possibilità al management di concentrarsi sul core business.

Al termine del contratto il Cliente non ha nessun vincolo sul bene e potrà decidere di:

- Prorogare il contratto con ri-calcolo dei canoni (ridotti rispetto al periodo precedente)
- Sostituire il bene e rinnovare il contratto
- Restituire o proporre l'acquisto del Bene